Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONT SAINT-MICHEL
NORMANDIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT-MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- ATLAS- 1 / 5 000ème - A3 -
Commune de Marcey-les-Grèves

Vu pour être annexé à la délibération du 27 février 2020
Pour le Président
Le Vice-Président en charge de l'urbanisme Erick GOUPIL

MONT-SAINT-MICHEL - NORMANDIE
Communauté d'Agglomération

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage
idea RECHERCHE
AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE MANCHE
HARDY environnement
ALICE BRAUNS PAYSAGISTE

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

Communauté de Communes Avranches Mont-Saint-Michel
360 planches A3 au format 1 / 5 000 eme

Zones urbaines :
- Uh - Zone urbaine à dominante d'habitat
- Ur - Zone urbaine dédiée au Mont Saint-Michel
- Ue - Zone urbaine à dominante d'équipement
- Ut - Zone urbaine à dominante touristique
- Uz - Zone urbaine à dominante d'activités économiques

Zones à urbaniser :
- 1AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
- 1AUx - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme
- 1AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
- 2AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
- 2AUm - Zone à urbaniser dédiée au secteur de la Caserne à moyen ou long terme
- 2AUt - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
- 2AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme

Zones agricoles :
- A - Zone agricole
- Ae - Zone agricole à dominante d'équipement
- At - Zone agricole à dominante tourisme
- Aeq - Zone agricole dédiée à un complexe équin
- Az - Zone agricole à dominante d'activités économiques

Zones naturelles :
- N - Zone naturelle
- Nb - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré salé
- Nc - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
- NL - Zone naturelle à dominante de loisirs
- Np - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
- Nr - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
- Nrm - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
- Nt - Zone naturelle à dominante touristique
- Ne - Zone naturelle à dominante d'équipement
- Nz - Zone naturelle à dominante d'activités économiques

Eléments à protéger :
- Espace boisé classé - L 113-1 du CU
- Boisement à préserver L 151-23 du CU
- Haie prise en compte (inventaire 2018) - L 151-23 du CU
- Cours d'eau - L 151-23 du CU
- Zone Humide - L 151-23 du CU

Autres dispositions
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
- Patrimoine naturel à préserver (arbre) - L 151-19 du CU
- Patrimoine bâti à préserver - L 151-19 du CU
- Cavité (prédispositions aux risques naturels / DREAL Normandie)
- Linéaire commercial à protéger - L 151 - 16 du CU
- Bâti et secteur d'intérêt patrimonial à protéger - L 151-19 du CU
- Emplacement réservé - L 151-41 du CU
- Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
- Secteur concerné par une OAP sectorielle - L 151-6 du CU
- Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisé) - R 151-34 du CU
- Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° Z-2008-04 du 10/07/2008

Autres informations
- Construction récente, PC, CU, non-cadastrés
- Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
001	Extension cimetière	1291	Aucey-la-Plaine
002	Extension cimetière	2398	Bacilly
004	Création cimetière	1315	Céaux
005	Création cimetière	1734	Courtils
006	Création parking	1440	Dragey-Ronthon
007	Extension cimetière	4453	Ducey-Les Chéris
008	Création atelier communal	3357	Genêts
009	Création d'un espace public	710	Genêts
010	Aménagement parking	935	Genêts
011	Création parking	2155	Genêts
012	Création parking	1057	Genêts
013	Création d'un cheminement doux	364	Genêts
014	Création d'un cheminement doux	5728	Département
015	Création d'un cheminement doux	666	Genêts
016	Création d'un cheminement doux	1385	Département
017	Création d'un cheminement doux	1168	Genêts
018	Elargissement de la voirie	106	Huisnes-sur-Mer
019	Agrandissement voirie	260	Huisnes-sur-Mer
020	Mise en sécurité de la voirie	283	Huisnes-sur-Mer
021	Parking	430	Huisnes-sur-Mer
022	Création cimetière	5023	Huisnes-sur-Mer
023	Desserte et chemin piéon	615	Huisnes-sur-Mer
024	Création d'un cheminement doux	1361	Huisnes-sur-Mer
025	Création d'un cheminement doux	842	Huisnes-sur-Mer
026	Création d'un cheminement doux	1098	Huisnes-sur-Mer
027	Extension de l'école	1030	Juilley
028	Création cimetière	2024	Juilley
029	Accès parcelle	557	La Godefroy
031	Création voirie	196	Le Grippon
032	Création voirie	928	Le Grippon
033	Création accès piéton	994	Le Mesnil-Ozenne
034	Assainissement et bassin de rétention	3933	Le Mesnil-Ozenne
036	Projet d'école	8701	Le Parc
037	Aggrandissement accès cimetière	165	Le Val-Saint-Père
039	Extension cimetière	2295	Lolif
041	Création d'un cheminement doux	2139	Marcey-les-Grèves
042	Création d'un cheminement doux	1031	Marcey-les-Grèves
043	Parking au niveau du Centre-bourg, Rue des Ecoles	928	Marcey-les-Grèves
044	Création d'un cheminement doux	889	Marcey-les-Grèves
045	Création d'un cheminement doux	575	Marcey-les-Grèves
047	Voirie de liaison et chemin piéton Résidence Belle Étoile	379	Marcey-les-Grèves
048	Création d'un cheminement doux	843	Marcey-les-Grèves
049	Création d'un cheminement doux	194	Marcey-les-Grèves
050	Création d'un cheminement doux	424	Marcey-les-Grèves
051	Traitement paysager le long de la Zone d'Activités du Pavé	1404	Marcey-les-Grèves
052	Création d'un cheminement doux et paysager	1568	Poilley
053	Aménagement paysager entrée de bourg	2055	Poilley
054	Aménagement paysager entrée de bourg	1730	Poilley
055	Création d'un cheminement doux	6950	Poilley
056	Aménagement parking	607	Poilley
057	Création d'un arrêt de bus	132	Poilley
058	Contournement du bourg	4824	Poilley
059	Elargissement de la voirie	776	Poilley
060	Alignement de parcelles	47	Poilley
061	Extension cimetière	844	Poilley
062	Création d'un cheminement doux	95	Poilley
064	Extension cimetière	2705	Pontaubault
066	Extension cimetière	3012	Pontorson
067	Aménagement voirie	243	Pontorson
068	Extension cimetière	458	Pontorson
070	Agrandissement du carrefour	58	Pontorson
071	Aménagement voirie	565	Pontorson
073	Aménagement parking	1296	Saint-Jean-de-la-Haize
074	Création parking	5170	Saint-Jean-le-Thomas
075	Projet de marché d'artisan d'art avec préau	606	Saint-Jean-le-Thomas
076	Aménagement parking	1060	Saint-Loup
077	Création cimetière	143	Saint-Loup
078	Extension cimetière	12586	Saint-Martin-des-Champs
079	Aménagement voie douce	4481	Saint-Martin-des-Champs
080	Extension cimetière	1746	Saint-Ovin
081	Aménagement de carrefour	2285	Saint-Ovin
086	Sécurisation du carrefour	474	Saint-Senier-sous-Avranches
087	Aménagement parking	1540	Sartilly-Baie-Bocage
088	Extension cimetière	7743	Sartilly-Baie-Bocage
090	Aménagement parking	796	Sartilly-Baie-Bocage
091	Accès ancienne scierie	1209	Sartilly-Baie-Bocage
092	Création de voirie	318	Vains
093	Extension cimetière	2677	Vains
094	Accès château d'eau	168	Vains
097	Aménagement de carrefour	19	Vains
098	Aménagement voirie	451	Vains
099	Création parking et espace vert	295	Vains
100	Voie verte	6471	Département
101	Aménagement voirie	478	Vains
102	Cheminement doux	317	Vains
103	sécurisation du carrefour	2178	Dragey-Ronthon
104	Remaniement de la RD35 dans le cadre du projet routier Granville-Avranches	110334	Département
105	Création d'un cheminement doux	989	Marcey-les-Grèves
106	Extension cimetière	890	Saint-Loup
107	Création d'un cheminement doux	213	Marcey-les-Grèves
108	Véloroute voie verte / déclaration de projet mars 2017 emprise variant de 3 à 5 mètres	124773	Département

Les emplacements réservés n° 3, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 72, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés suite à l'arrêt du projet de PLUi

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

SARTILLY-BAIE-BOCAGE
LOLIF
LE PARC
113
SAINT-JEAN-DE-LA-HAIZE
PONTS
BACILLY
115
MARCEY-LES-GRÈVES
117
116
GENÊTS
AVRANCHES
SAINT-SENIER-SOUS-AVRANCHES
VAINS
AVRANCHES
114
LE VAL-SAINT-PÈRE
SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS
SAINT-L

Planche n° 113 Marcey-les-Grèves
Format A3 au 1 / 5 000 ème

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

MARCEY-LES-GRÈVES
SAINT-JEAN-DE-LA-HAIZE
LOLIF
BACILLY
COULONCE
LA VALLEE
LA COUVERIE
LA HAIZE ROLAIS
CHAMP DU MOULIN
LA MOINERIE
LE GROS SEU
LES MEJOUANS
LES MOIRETTES
L'EPINE
LES GLYCINES
LA GASPAILLERE
L'EPINETTE
LE MOULIN DE L'ARCHE
L'AUNAY
LES YVONS
LE MOULIN
LA PETITE FAUVELLIERE
LA BRISOTIERE
LA PLAINE
LA FAUVELLIERE
LES PELLETIERS
LES BROUSS
Nz
N

Planche n° 114 Marcey-les-Grèves
Format A3 au 1 / 5 000 ème

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

MARCEY-LES-GRÈVES
VAINS
LE VAL-SAINT-PÈRE
LE MARAIS
LE MANOIR
LE PARADIS
LE BATEAU
LE TEMPLE
L ' ENCLOS
LE DOMAINE
LE PONT DE VAINS
LE POULET
LES PLATAINES
LA PRAIRIE
LE CHAMP DE LA ROCHE
LE CHARDRON
LE GRAND JARDIN
LA ROCHE
LA PRAIRIE
TROUILLON
MIREY
LE PETIT CHANET
LA CROIX VER
LA CHATTIERE
LE GRAND CHANET
LE PETIT CHANET
LA BLAIE
LA PROVOSTIERE
LA CHESNAIE
CHAMP BRETON

Nr
N
Nrm
Az
107

Planche n° 115 Marcey-les-Grèves
Format A3 au 1 / 5 000 ème

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

CHANTERE
LOLIF
HAMP DU MOULIN
LA FRAIZE ROLAIS
PRE DE LA PASSEE
LA PASSEE
BACILLY
LA PASSEE
LA CHASSE
CHAMPTORE
LE BOIS
LES MARAIS
LE MESLIER
LE MANOIR
LA CHESNAYE
LA MORELLIERE
LA CHESNAY
MARCEY-LES-GRÈVES
LA PLAINE
SOULLET
MARIGNY
LE PAVE
TOURNEBRIDE
LE BOURG NEUF
LA MAISON NEUVE
LES VIGNES
LA PLANCHE DE LA GREVE
SOUENNE
SAINT-JEAN-DE-LA

Uz
Uh
Ue
Nr
1AUh
2AUh
N
51
105
44
43
42
41

Planche n° 116 Marcey-les-Grèves
Format A3 au 1 / 5 000 ème

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

MARCEY-LES-GRÈVES
BACILLY
VAINS
AVRANCHES
LE VAL-SAINT-PERE
CHAMPTORE
LA LOGE
LES MARAIS
LE MARAIS
LE MANOIR
LA MORELLIERE
LES BAUCHERIES
LE BOURG NEUF
LE RAMON
LA HAUTE DEVISE
LES MONTS
LA CHATTIERE
LE RIVAGE
LE BATEAU
LE PARADIS
L'HERBU
LA JOURDANNIERE
LES PLATAINES

Uh
Ue
1AUh
Ut
Uz
N
Nr
Nrm
42
41
47
48
49

Planche n° 117 Marcey-les-Grèves
Format A3 au 1 / 5 000 ème

Envoyé en préfecture le 06/03/2020
Reçu en préfecture le 06/03/2020
Affiché le 05/03/2020
ID : 050-200069425-20200227-DELIB2020_26A20-DE

SAINT-JEAN-DE-LA-HAIZE
MARCEY-LES-GRÈVES
AVRANCHES
PONTS
LA HAIZE
LE PONT GILBERT
LA PLANCHE DE LA GREVE
LES VIGNES
VELLIERE

Nr
Ae
2AUh
Uh
1AUh
Ut
N
Nrm
Uz
73
45
47
48
50